

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 10 din 12.01.2017

Ca urmare a cererii adresate de **DIMA FLORENTINA** cu domiciliul în județul Giurgiu mun. Giurgiu sectorul _____ cod poștal _____ str. **Bld. BUCURESTI** nr - bl. **33** et. - sc. **A**, ap. **4** telefon/fax mail _____ înregistrată la nr. **392** din **05.01.2017** în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru:

DESEFIINTARE PERETI INTERIORI APARTAMENT

Certificat de urbanism **590/17.11.2016**

Categoria de importanță a construcției: "D" –importanță normal conform HG 766/1997

Obiectiv: **Desfiintare pereti interior apartament** : Demolarea peretelui nestructural dintre camera de zi si hol , a peretelui de compartimentare dintre debara si bucatarie si a peretelui dintre bucatarie si hol de intrare.

În urma desfiintarii peretilor nestructurali de compartimentare rezulta urmatoarele suprafete :

Ac existenta = 58,60mp , Au existenta = 46,45mp , A locuibila existenta = 28,94mp / 2 camere ;

Ac propusa = 58,60mp , Au propusa = 47,79mp , A locuibila propusa = 41,79mp / 2 camere ;

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul **Giurgiu**, municipiul **Giurgiu**, Bld. **BUCURESTI**, bl. **33**, sc. **A**, ap. **4**

Cartea funciară - **34158-C1-U1**

Fișa bunului imobil _____

Nr. cadastral intab ssss **34158-C1-U1**

- lucrări în valoare de **6 230,00 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. **78/2016** - "DESEFIINTARE PERETI INTERIORI APARTAMENT" a fost elaborată de **SC CASEING SRL** cu sediul în județul **GIURGIU** municipiul **GIURGIU** sector _____, str. **FANTANILOR** nr. **59** bl.- sc.- et. _____ ap. - , respectiv de **arh. NICULESCU SOFIAN** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **474** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **MUNTENIA VEST** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A.DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15*1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Nicolae Barbu

SECRETAR,
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,
Varzaru Ioana-Catalina

ȘEF SERVICIU,
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,
Ciprian Siyu-Daponte

Taxa de autorizare în valoare de 32,00 lei a fost achitată conform chitanței de plată nr. 0013646 / 10.06.2016
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Am primit un exemplar în original.
19.01.2014

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 – Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991¹⁾:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, **modificare**, extindere, reabilitate, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilitate potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire – noi și extinderi;

j) lucrări de desființare a construcțiilor prevăzute la lit. a)-h).

Capitolul 2 – Categoriile de construcții¹⁾:

construcții de locuințe

construcții pentru instituții publice și servicii:

pentru sănătate

pentru asistență socială

pentru învățământ

pentru cultură

pentru turism

pentru culte

pentru administrație și finanțe

pentru comerț

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

construcții agricole și zootehnice

construcții industriale

construcții pentru depozitare

construcții pentru transporturi

construcții pentru telecomunicații

construcții energetice

construcții hidrotehnice

construcții pentru îmbunătățiri funciare

construcții tehnico-edilitare

construcții pentru pompieri

construcții cu caracter special

construcții cu funcțiuni comasate

rețele edilitare

apă

canalizare

energie electrică

termice

gaze

telecomunicații

amenajări exterioare

amenajarea și consolidarea terenului

străzi, alei, platforme, parcaje, garaje

spații libere și mobilier exterior

spații verzi, împrejurimi

construcții cu caracter provizoriu

1) Se introduce „X” în casetă.

Capitolul 3 – Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile

- a) Suprafața terenului m²
- b) Situația terenului față de străzile adiacente
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT²): existent % % propus %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT: existent propus
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m
 - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
- de m față de limita de proprietate din S
- de m față de limita de proprietate din E
- de m față de limita de proprietate din V
- f) Numărul de corpuri de clădiri , din care: existente desființate menținute - propuse - rezultate -
- g) Suprafețe³):

| Construcții | Suprafață construită | Suprafață desfășurată | Suprafață utilă | Suprafață locuibilă/ nr. camere |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------------|
| • existente, din care: | 58.60 | 58.60 | 46,45 | 28,94 |
| - desființate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - menținute | 58.60 | 58.60 | 46,45 | 28,94 |
| • propuse | 0,00 | 0,00 | 1,34 | 12,85 |
| TOTAL*) | 58.60 | 58.60 | 47,79 | 41,79 |

*) Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

| | CORP...C1 | CORP 2... | CORP 3... | CORP |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Înălțimea la cornișă sau streășină | | | | |
| Înălțimea maximă a construcțiilor | | | | |

i) Numărul de niveluri:

| | CORP C1 | CORP ...2... | CORP ...3... | CORP |
|-----------|---------|--------------|--------------|------------|
| Existente | | | | |
| Propuse | | | | |

j) Caracteristici constructive și aspect exterior:

| | CORP C1 | CORP | CORP | CORP |
|---------------------------------------|--|------------|------------|------------|
| Sistem constructiv | Pereti structurali din zidarie de caramida | | | |
| Fundații | Continue sub pereti portanti | | | |
| Acoperiș (șarpantă/terasă) | Nu se modifica | | | |
| Sistem de încălzire | centrala | | | |
| Învelitoare (material/culoare) | Nu se modifica | | | |
| Finisaj exterior (material/culoare) | NU SE MODIFICA | | | |
| Tâmplărie exterior (material/culoare) | Pvc cu geam termopan, alb | | | |

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

- Construcții de locuințe¹)

[x] principale (permanente) [] sezoniere (de vacanță) [] pentru închiriere [] sociale
 [] de serviciu [] de necesitate [] de intervenție [] de protocol

Număr de apartamente propuse , din care cu: 1 cam. 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.

- 2) Conform Hotărârii Guvernului nr. 525/1996.
 3) Documentul național de referință este STAS 4908-85

▪ Construcții pentru instituții publice¹⁾

| | | | |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate | nr. de paturi _____ | nr. de consultații _____ | nr. de proceduri _____ |
| <input type="checkbox"/> învățământ | nr. de săli de clasă _____ | nr. de locuri _____ | nr. de grupe _____ |
| <input type="checkbox"/> cultură | nr. de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> hoteliere | nr. de camere _____ | nr. de locuri _____ | |
| <input type="checkbox"/> culte | nr. de locuri _____ | | |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal _____ | | |

▪ Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii¹⁾

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț | nr. de personal _____ | |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri _____ | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> servicii | nr. de personal _____ | |

▪ Construcții pentru sport, recreere¹⁾

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport | nr. de locuri _____ |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri _____ |

▪ Construcții pentru activități productive¹⁾

| | |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție | nr. de personal _____ |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal _____ |

▪ Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:
 . _____
 . NU E CAZUL _____

l) Asigurarea utilităților urbane¹⁾

| | | | |
|--|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă | <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonie | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte utilități:

m) Garaje și parcaje¹⁾

| | | | |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje | nr. de locuri _____ | suprafața construită desfășurată _____ | m ² |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri _____ | suprafața construită desfășurată _____ | m ² |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil _____ m²; suprafață pietonală _____ m²

o) Spații verzi¹⁾

| | | | |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați | număr _____ | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr _____ |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr _____ | <input type="checkbox"/> spații verzi | suprafață _____ m ² |

p) Modul de evacuare a deșeurilor

- deșeurile rezultate în urma demolării vor fi evacuate la groapa de gunoi a orasului

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

_____ CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE _____

s) Măsuri de protecție a mediului

_____ CONFORM NORMELOR ÎN VIGOARE _____

Data

Întocmit⁴⁾



⁴⁾Anexa se întocmește de către un proiectant autorizat (persoană fizică sau juridică); se precizează datele de identificare, după caz:
 -numele și prenumele persoanei care o întocmește și se aplică parafa – după caz;
 -numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.